

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 45

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	259255	
	Остаток средств на начало года	руб.	160012	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	5620,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1435418	
2	Фактически оплачено	руб.	1322736	1
3	Задолженность	руб.	371937	
4	Процент оплаты	%	92,1%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		1251594	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	221611	
2	Уборка подъездов	руб.	176608	5
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35898	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	52779	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	80456	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11703	
7	Расходы по управлению	руб.	278215	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	11700	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11936	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	21115	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	167649	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	60572	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	14311	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3198	
15	Рентабельность 5%	руб.	64152	
16	Уплата 6% налога	руб.	39691	
17	Остаток средств	руб.	231154	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 10800 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 42618 руб.
3. В том числе устройство беседки - 26914 руб.
4. В том числе изготовление и установка урн металлических - 16794 руб.
5. В том числе работа автовышки при мытье окон - 7012 руб.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.